

ПРОТОКОЛ № 2
очередного Общего собрания учредителей и членов
Некоммерческого партнерства
"Гильдия проектных организаций Южного округа"

г. Ростов-на-Дону

21 апреля 2009 г.

Присутствовали:

1. Учредители Некоммерческого партнерства «Гильдия проектных организаций Южного округа»:
 1. Ростовская областная организация общественной организации «Союз архитекторов России»
 2. ООО «Гипростройдормаш»
 3. ООО «Архбюро»
 4. ООО «Персональная творческая архитектурная мастерская архитектора ПИВТОРАК Б.В.»
 5. ООО «Орион»
2. Члены Некоммерческого партнерства «Гильдия проектных организаций Южного округа»:
 1. ООО Научно-производственное предприятие «Алектич»
 2. ООО «Архитектурное проектно-производственное бюро»
 3. ООО «Арх-Деко»
 4. ООО «АСТАРТА»
 5. ЗАО «Научно-технический центр «Белам-Дон»
 6. ООО «Бюро технической помощи»
 7. ООО «Геострой-Ф»
 8. ООО «ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС»
 9. ОАО ПИ «Горжилпроект»
 10. ООО «ДонСтройПроект»
 11. ООО «Дон-Инк»
 12. ООО «Архитектурно-проектная мастерская «ЗОДЧИЙ»
 13. ООО «Инжиниринг»
 14. ЗАО Институт Проектпромвентиляция
 15. ООО Научно исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭЖ»
 16. ООО «МАЛДИВА»
 17. ООО «Персональная творческая мастерская Герасимовой Е. Д.»
 18. ООО «Проектремстрой»
 19. ООО «ПТМ арх. Ногербекова Б.К.»
 20. ООО «Ростстройпроект»
 21. ООО «РОССЕВКАВСТРОЙ»
 22. ИП Соколенков Виктор Захарович
 23. ООО «СМП-6» (ООО «Строительно-монтажный поезд-6»)
 24. ООО «Фирма «СТРОЙИНВЕСТ»
 25. ИП Таран Игорь Анатольевич
 26. ООО «Творческая Мастерская архитектора Палий Л.Г.»

27. ООО «ПИ «ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ»
28. Ростовское региональное отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства»
29. ООО «многопрофильное экологическое предприятие «ЭНЕРГОАЭРА»
30. ООО «Компания Эрмитаж»
31. ООО «Творческая архитектурная мастерская «ЮГ»
32. ООО «ПТАМ арх. Сергеева Н.А.»
33. ООО «Ростовский-на-Дону конструкторско-технологический институт»
34. ООО «Энергопром-Дон»
35. ОАО «Проект-2»
36. ИП Акопян Феликс Сасунович
37. ООО «Белокалитвинский Архпроект»
38. ЗАО «Приазовский Строительный Центр»
39. Производственный кооператив «Норма»
40. ООО «Тектоника»
41. ООО «ИСК «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»
42. ООО «Проект»
43. ООО СРП «ТЕРМО-ТЕХНОЛОГИЯ»
44. ООО «Научно-производственная реставрационная фирма «Ярканон»
45. ООО «Стройпроект сервис»
46. ООО Творческая Мастерская «АрхКом»
47. ООО Проектная фирма «ГЕКСАДА»
48. Проектная организация ООО «РЕМАРХ»
49. ООО Проектно-строительная фирма «ЭРИЭЛ»
50. ООО «Архстройпроект»
51. ООО «Стройинвест Девелопмент»
52. ООО Архитектурное бюро «Группа 55»
53. ООО «АРТ ВИНД»
54. ООО «А-стиль»
55. ООО «АСИ проект»
56. ООО «Творческая архитектурная мастерская Бата»
57. ООО строительно-инжиниринговая компания «Выбор»
58. ООО «Морпроект-Престиж»
59. ООО «Архитектурная мастерская «АР. КО»
60. ООО «Проектно-архитектурная мастерская «ЗОДЧИЙ»
61. ООО «ИНТЭКССТРОЙ»
62. ООО «Архитектурное бюро «Мельников»
63. ООО «Персональная творческая мастерская Берекашвили Н. А.»
64. ООО «ПРАГМА»
65. ООО «Реал-центр»
66. ООО «Проектно-изыскательная мастерская «СОЧПРОЕКТ»
67. ООО «Южный региональный Академический научно-производственный и проектный центр»
68. ИП Антюфеев Владимир Владимирович
69. ООО «БИНКО»
70. ООО «Росстройпроект»

71. ООО «Среда-Проект»
72. ООО «Специализированное монтажное управление «Спецгазмонтаж»
73. ООО «Строй-Мир»
74. ЗАО «Сфероид»
75. ЗАО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ДИАГНОСТИРОВАНИЯ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
76. ООО «БАН»
77. ООО «Технопроект»
78. ООО «Архстудио»
79. ООО «Студия 14 «Б»
80. ООО «Квартал»
81. ЗАО «Альянс свободных Ставропольских архитекторов»
82. ООО фирма «АРХ-НС»
83. ООО «АрхСтройИнжиниринг - М»
84. ООО «АтриУм»
85. Государственное учреждение архитектуры и градостроительства Ставропольского края
86. ООО «ИнтерГазСистема»
87. ООО ПТМ «НИ-КА» (ПТМ члена Союза архитекторов России М.Е.Курганова)
88. ООО Архитектурное бюро «Перспектива»
89. ООО Архитектурная проектная мастерская «Перспектива»
90. ООО «Ставропольархпроект»
91. ООО «Ставропольпроектстрой»
92. ООО «СТАВТЕПЛОГАЗ»
93. ООО «Творческая мастерская архитектора В. А. Божукова»
94. ООО «Творческая архитектурная мастерская С.И. Жердева»
95. ООО «Эль АРКА7»
96. ООО «АРХИАРТ»
97. ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АРУСТАМЯНА А. Р.»
98. Кавминводская организация «Союза архитекторов России»
99. ООО Архитектурная мастерская «ЛТ»
- 100.ООО архитектурная мастерская «ТАММАК»
- 101.ООО «АПЦ «Зодчий»
- 102.ООО «Архитектурное бюро Гитинова М-Р. А»
- 103.ГОУ ВПО «Дагестанский Государственный Технический Университет»
- 104.Дагестанское республиканское отделение общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства»
- 105.ООО Научно-исследовательский и проектно-технологический центр «ЯРУС»
- 106.ООО «Яры-Даг»
- 107.МУП ПИ «Грозныйгорпроект»

3. Приглашенные:

Исполнительный директор НП «ГПО ЮО» - Доценко Наталья Ивановна; Координатор НП «ГПО ЮО» – Овчинникова Елена Александровна.

1. Слушали:

Пивторака Б.В. об избрании Президиума очередного Общего собрания НП «ГПО ЮО»

Постановили:

Избрать Президиум в составе:

Трухачев Ю. Н. (председательствующий)

Овчинникова Е.А. (секретарь)

Бабенко А.А. (член Президиума)

Принято: единогласно.

2. Слушали:

Трухачева Ю.Н. об избрании Счетной комиссии очередного Общего собрания

Постановили:

Избрать Счетную комиссию в составе:

Пивторак Б.В.

Сивцов В.А.

Синицын Н.Б.

Горбунова Г.В.

Бегалова С.И.

Принято: единогласно.

3. Слушали:

Трухачева Ю.Н. об избрании Редакционной комиссии очередного Общего собрания

Постановили:

Избрать Редакционную комиссию в составе:

Ласточкин С.В.

Логоватовский Ю.С.

Тагинцев А.А.

Принято: единогласно.

4. Слушали Трухачева Ю.Н. о повестке дня очередного Общего собрания.

Повестка дня:

4.1. Утверждение Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдача Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «ГПО ЮО».

4.2. Утверждение требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.3. Утверждение требований к выдаче Свидетельства по отдельным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложения №№1÷20 к Требованиям).

4.4. Утверждение Положения о членстве в НП «ГПО ЮО».

4.5. Утверждение Положения о Контрольном комитете НП «ГПО ЮО».

4.6. Утверждение Правил контроля НП «ГПО ЮО».

4.7. Утверждение Положения о Дисциплинарном комитете НП «ГПО ЮО».

4.8. Утверждение Дисциплинарного регламента НП «ГПО ЮО».

4.9. Утверждение Правил НП «ГПО ЮО».

4.10. Утверждение Приложений к Правилам НП «ГПО ЮО».

4.11. Основные положения страхования гражданской ответственности членов НП «ГПО ЮО».

4.12. Утверждение Положения о раскрытии информации НП «ГПО ЮО».

4.13. Утверждение Положения о Компенсационном фонде НП «ГПО ЮО».

4.14. Утверждение Положения о Третейском суде НП «ГПО ЮО».

4.15. Утверждение Положения о требованиях к содержанию и порядку ведения реестра членов НП «ГПО ЮО»

4.16. Разное.

Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов НП «ГПО ЮО» не поступило.

Слушали:

Предложение Сивцова В.А. о голосовании за повестку дня очередного Общего собрания в данной редакции.

Постановили: утвердить повестку дня.

Принято: единогласно.

5. Слушали:

Исполнительного директора – Доценко Наталью Ивановну по Перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдача Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «ГПО ЮО».

Постановили:

Утвердить Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдача Свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «ГПО ЮО» (Сфера деятельности НП «ГПО ЮО»):

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
2. Работы по разработке архитектурных решений;
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений;
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
5. Работы по подготовке проекта организации строительства;
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов;
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды;

8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта;
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта;
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Принято: единогласно.

6. Слушали:

Доклад Председателя Коллегии НП «ГПО ЮЮ» - Трухачева Ю.Н. о ходе разработки документов Партнерства для представления их в Ростехнадзор (г. Москва) с целью получения статуса Саморегулируемой организации.

Слушали Исполнительного директора НП «ГПО ЮЮ» Доценко Н.И. о работе с членами Партнерства и ходе предварительного обсуждения указанных документов на сайте www.Apoufo.ru.

Постановили:

Утвердить документы НП «ГПО ЮЮ», необходимые для внесения НП «ГПО ЮЮ» в государственный Реестр Саморегулируемых организаций.

6.1. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Общие положения);

6.2. Требования к выдаче Свидетельства по отдельным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

6.2.1. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;

6.2.2. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке архитектурных решений объектов капитального строительства I уровня ответственности;

6.2.3. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке архитектурных решений объектов капитального строительства II уровня ответственности;

6.2.4. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке архитектурных решений объектов капитального строительства III уровня ответственности;

6.2.5. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений объектов капитального строительства I уровня ответственности;

6.2.6. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений объектов капитального строительства II уровня ответственности;

6.2.7. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений объектов капитального строительства III уровня ответственности;

6.2.8. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений объектов капитального строительства I уровня ответственности;

6.2.9. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений объектов капитального строительства II уровня ответственности

6.2.10. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений объектов капитального строительства III уровня ответственности;

6.2.11. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта организации строительства;

6.2.12. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов;

6.2.13. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по охране окружающей среды;

6.2.14. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства I уровня ответственности;

6.2.15. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства II уровня ответственности;

6.2.16. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства III уровня ответственности;

6.2.17. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;

6.2.18. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта;

6.2.19. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта;

6.2.20. Требования для выдачи свидетельства о допуске к работам по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Голосование: за – 93, против – 1, воздержались - 18

6.3. Положение о членстве в НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

6.4. Положение о Контрольном комитете НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

6.5. Правила контроля НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – 105, против – 0, воздержались – 7.

6.6. Положение о Дисциплинарном комитете НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – 109, против – 0, воздержались – 3.

6.7. Дисциплинарный регламент НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – 108, против – 0, воздержались - 4.

6.8. Правила НП «ГПО ЮО».

6.8.1. Условия, подлежащие включению в договор подряда, обеспечивающие защиту интересов заказчика и подрядчика (исполнителя проектных работ) (Приложение №1).

6.8.2. Требования к исполнителям работ – членам НП «ГПО ЮО», осуществляющих подготовку проектной документации на объекты капитального строительства (Приложение №2).

6.8.3. Требования по страхованию членами НП «ГПО ЮО» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение №3).

6.8.4. Требования к условиям страхования Гражданской ответственности членами НП «ГПО ЮО» (Приложение №4).

Голосовали: за – единогласно.

6.9. Основные положения страхования гражданской ответственности членов НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

6.10. Положение о раскрытии информации НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

6.11. Положение о Компенсационном фонде НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – 98, против – 0, воздержались - 14.

6.12. Положение о Третейском суде НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

6.13. Положение о требованиях к содержанию и порядку ведения реестра членов НП «ГПО ЮО».

Голосовали: за – единогласно.

Принято: Квалифицированным большинством голосов.

7. Слушали:

Исполнительного директора Доценко Н.И. по формированию Компенсационного фонда НП «ГПО ЮО» на 20.04.09г. и оплаты вступительных взносов.

Постановили:

Определить срок оплаты членами НП «ГПО ЮО» взносов в Компенсационный фонд – не позднее 01.07.2009г. Провести страхование гражданской ответственности членов НП «ГПО ЮО»

путем заключения договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в срок до 20.07.2009 г.

В случае отсутствия финансовой возможности у члена НП «ГПО ЮО» выполнить обязательства по оплате взносов в установленные сроки, он должен обратиться в Коллегию НП «ГПО ЮО» с заявлением об отсрочке платежа.

Голосовали: за – 93, против – 5, воздержались – 14.

Принято: Квалифицированным большинством голосов.

8. Слушали:

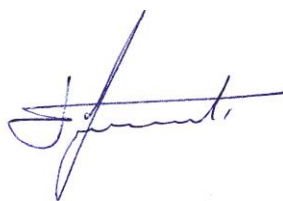
Руководителя Контрольного комитета Пивторака Б.В. о принятии решения о приобретении НП «ГПО ЮО» статуса Саморегулируемой организации в сфере подготовки проектной документации и включении сведений о НП «ГПО ЮО» в государственный реестр Саморегулируемых организаций.

Постановили:

С целью приобретения НП «ГПО ЮО» статуса Саморегулируемой организации, в сфере подготовки проектной документации, после формирования Компенсационного фонда НП «ГПО ЮО», при наличии взносов более 50 членов Партнерства и выполнения ими условий страхования Гражданской ответственности, принять решение: поручить Исполнительному директору – Н.И. Доценко подготовить необходимые материалы и документы для передачи их в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) для включения сведений НП «ГПО ЮО» в государственный реестр Саморегулируемых организаций. После получения статуса Саморегулируемой организации внести изменения в Устав НП «ГПО ЮО» в соответствии с Федеральным законом 148-ФЗ от 25.07.2008 в установленном законом порядке.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель
Очередного Общего собрания



Ю.Н. Трухачёв

Секретарь
Очередного Общего собрания



Е.А. Овчинникова